



Logements

SBB CFF FFS

Renens ou l'essor de l'Ouest lausannois

Cinquième plus grande ville du canton, Renens est le cœur battant d'un district en pleine réinvention. Autrefois cité périphérique, la ville affiche aujourd'hui une vitalité hors pair.

Projets urbains à la pointe, essor de la mobilité douce, développement de hautes écoles, encouragement à l'innovation: la ville de Renens se réinterprète sur tous les tableaux. Transformées en quartiers d'habitations, ses anciennes zones industrielles sont devenues des lieux de bien-vivre, jalonnés d'espaces verts.

Pôle régional dynamique, Renens compte quelque 20 000 habitants, 10 000 emplois, six sites scolaires et un gymnase – sans compter l'EPFL, l'UNIL et l'ECAL. De quoi s'affirmer comme un jalon essentiel de l'Ouest lausannois.



Parc du Simplon, quartier à vivre

Symbole de la métamorphose fascinante de l'Ouest lausannois, Parc du Simplon offrira un lieu de bien-vivre, à la fois connecté, durable et convivial.

Autrefois plaine marécageuse, puis gare de triage, le quartier des Entrepôts a longtemps résonné comme une friche industrielle. Avec le projet Parc du Simplon, place à la renaissance! La vie y reprendra ses quartiers avec panache. Chaque jour, habitants, étudiants, pendulaires et flâneurs animeront cette oasis urbaine, qui mêlera logements, commerces, artisanat, bureaux et services.

Visant le bien-être des passants et des habitants, le quartier déploiera les meilleurs attributs du confort. Espaces de rencontre, aires de jeux, voies cyclables, places arborisées et jardins: partout, des espaces verts inviteront à l'échange et à la détente. Respirez ... vous êtes en ville.



Situation

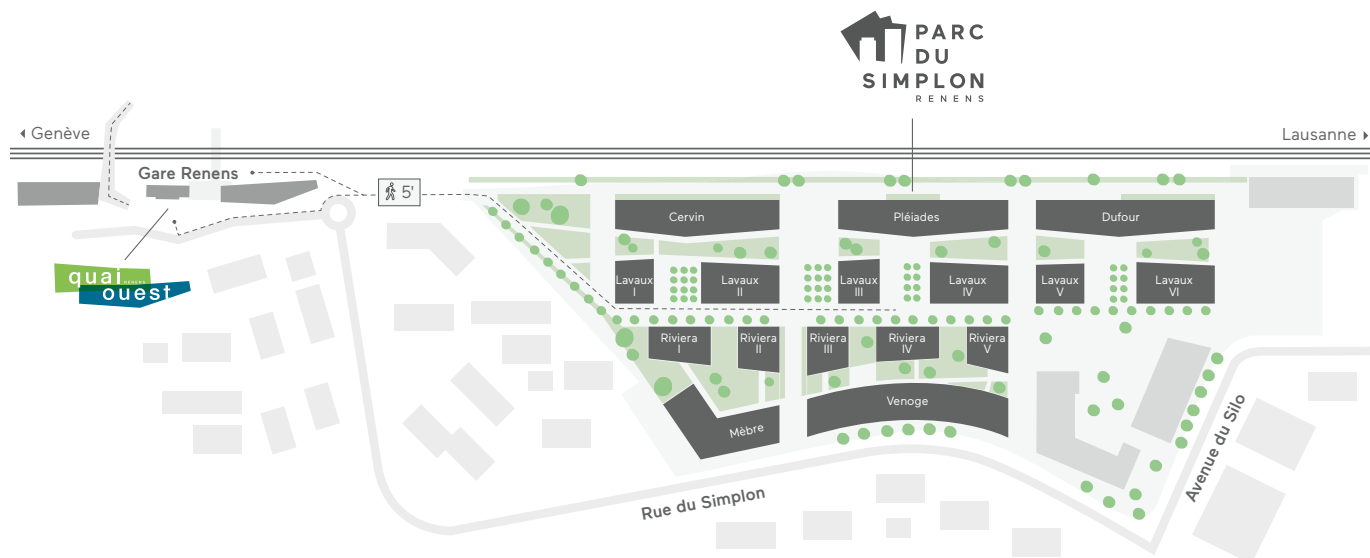


Renens, pôle de mobilité

Une gare en pleine métamorphose, une autoroute, deux routes cantonales, un arrêt de métro et bientôt un tram: Renens est appelée à devenir un véritable hub de correspondances. Actuellement troisième gare de Suisse romande, la ville se trouve déjà au cœur d'un trafic très dense – à quelques minutes de Lausanne et à moins d'une heure de Genève et de Neuchâtel. Proche de tout et de tous, les habitants de Parc du Simplon bénéficieront d'une situation privilégiée, à la fois sereine et ultra-connectée.

Parc du Simplon, carrefour de mobilité douce

Idéalement situé au sud des rails, Parc du Simplon sera relié avec les quartiers voisins. Une passerelle dédiée à la mobilité douce permettra de rejoindre rapidement la gare de Renens; cinq minutes à vélo suffiront pour atteindre les campus de l'UNIL et de l'EPFL. Trait d'union vers le centre-ville, Parc du Simplon s'affirmera comme un quartier de proximité, dans tous les sens du terme.



Dolce vita en ville

Avec ses constructions à taille humaine, ses espaces verts et ses terrasses, Parc du Simplon proposera des espaces de vie sereins et pratiques à chacun.

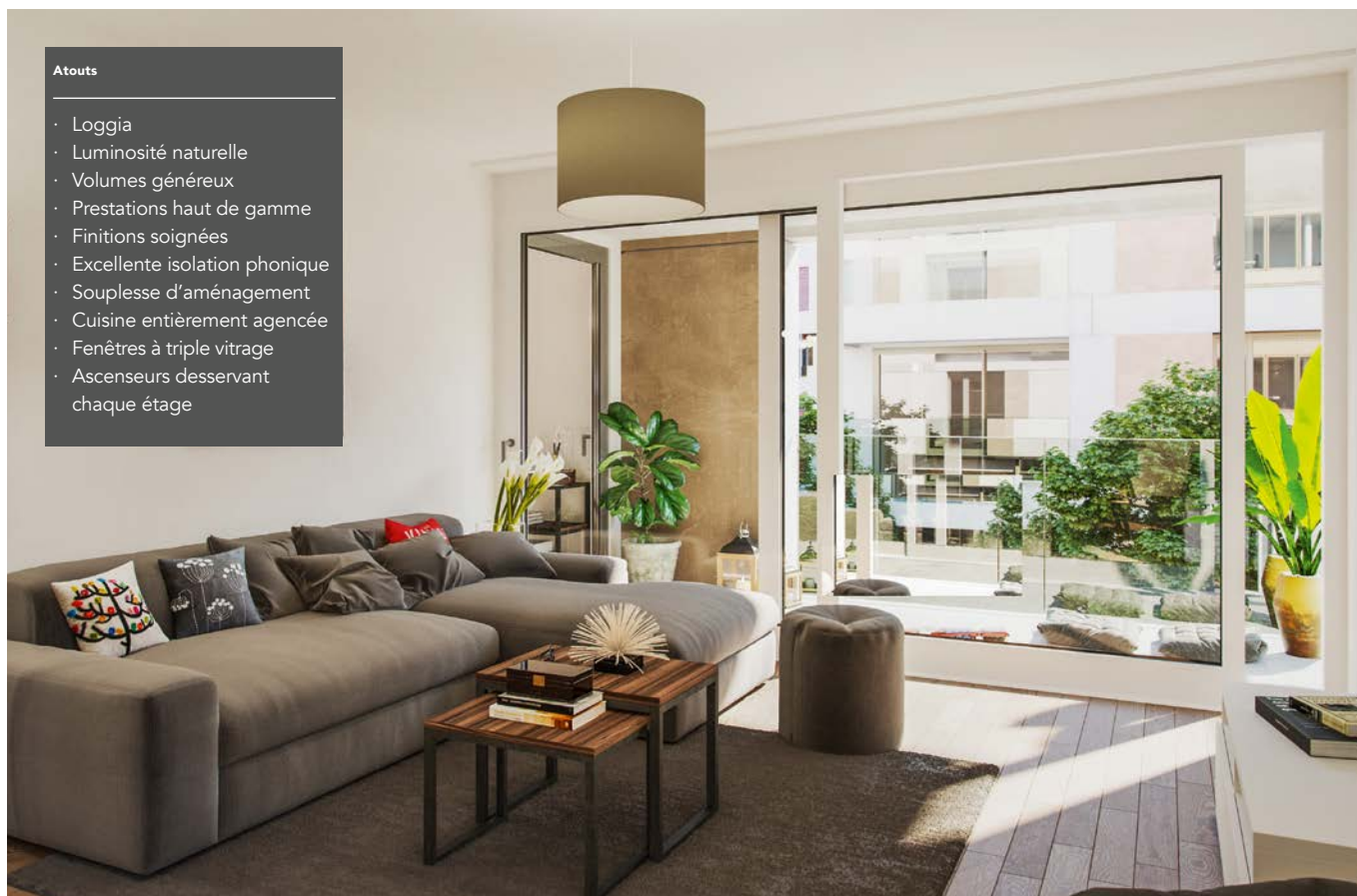
Une vie de quartier dans l'Ouest lausannois, telle est l'ambition de Parc du Simplon. Commerces et services de proximité, restaurants, crèche municipale, espaces de jeux et de détente: le quartier offrira de nombreuses commodités aux locataires de ses quelque 270 appartements.

De taille modeste (4 étages au maximum), protégés des nuisances sonores, les immeubles et villas urbaines favoriseront la convivialité. Avis aux amateurs de soleil et de nature: chaque immeuble offrira de nombreux espaces verts et terrasses. Idéal pour les familles, les pendulaires et la communauté universitaire, Parc du Simplon promet une atmosphère joyeuse et bigarrée.

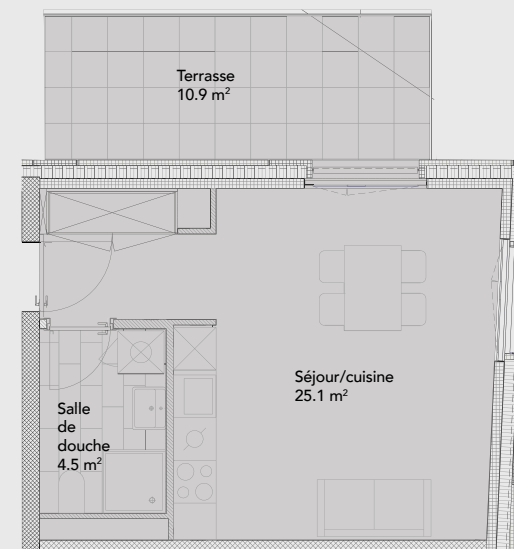


1.5 pièce

Les étudiants et les solos apprécieront ces espaces de vie à la fois chaleureux, fonctionnels et confortables. Agencés sur des surfaces de 25 à 37 m², les 1.5 pièce bénéficient des mêmes prestations haut de gamme que les autres appartements du quartier.



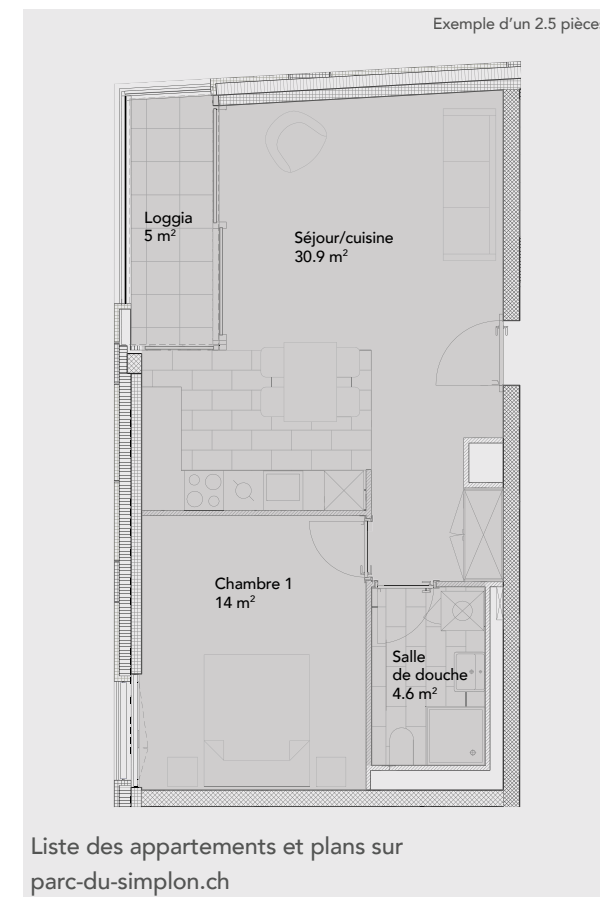
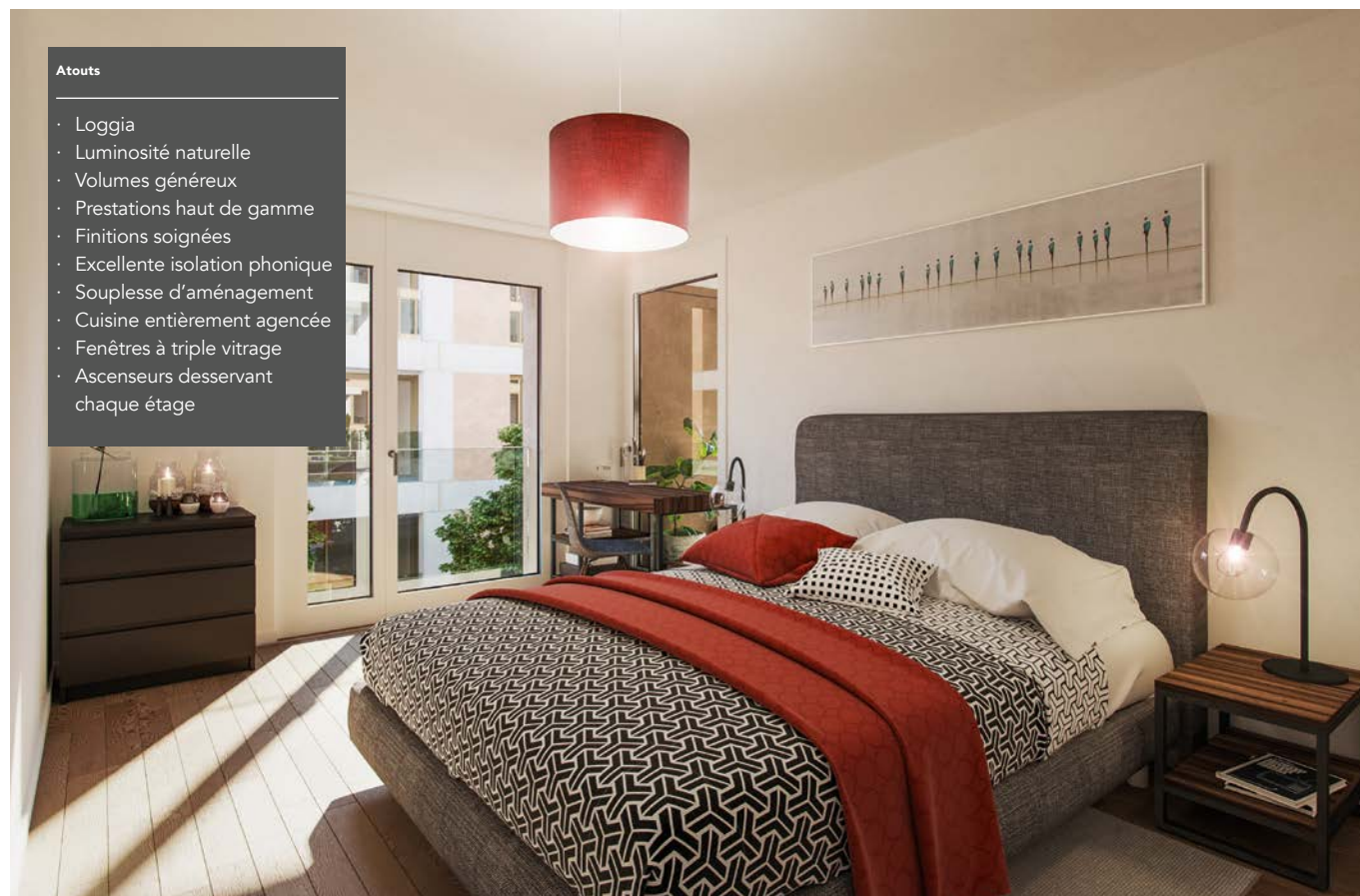
Exemple d'un 1.5 pièce



Liste des appartements et plans sur
parc-du-simplon.ch

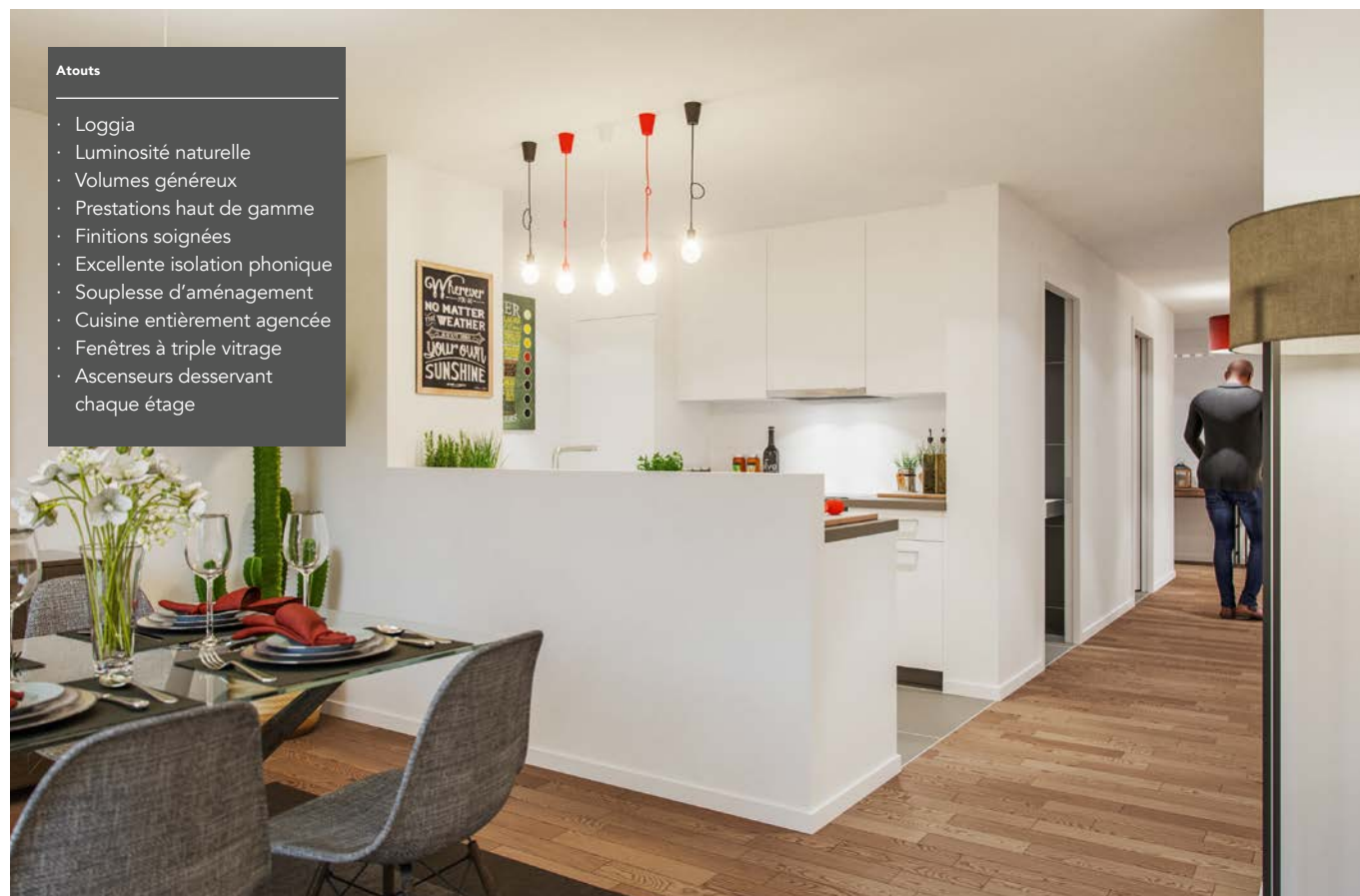
2.5 pièces

Avec des surfaces de 43 à 60 m² les 2.5 pièces sont parfaits pour les couples et les solos en quête d'espace. Lumière naturelle, loggia, excellente isolation phonique: ces appartements s'inscrivent comme de véritables havres de paix au cœur de la ville.



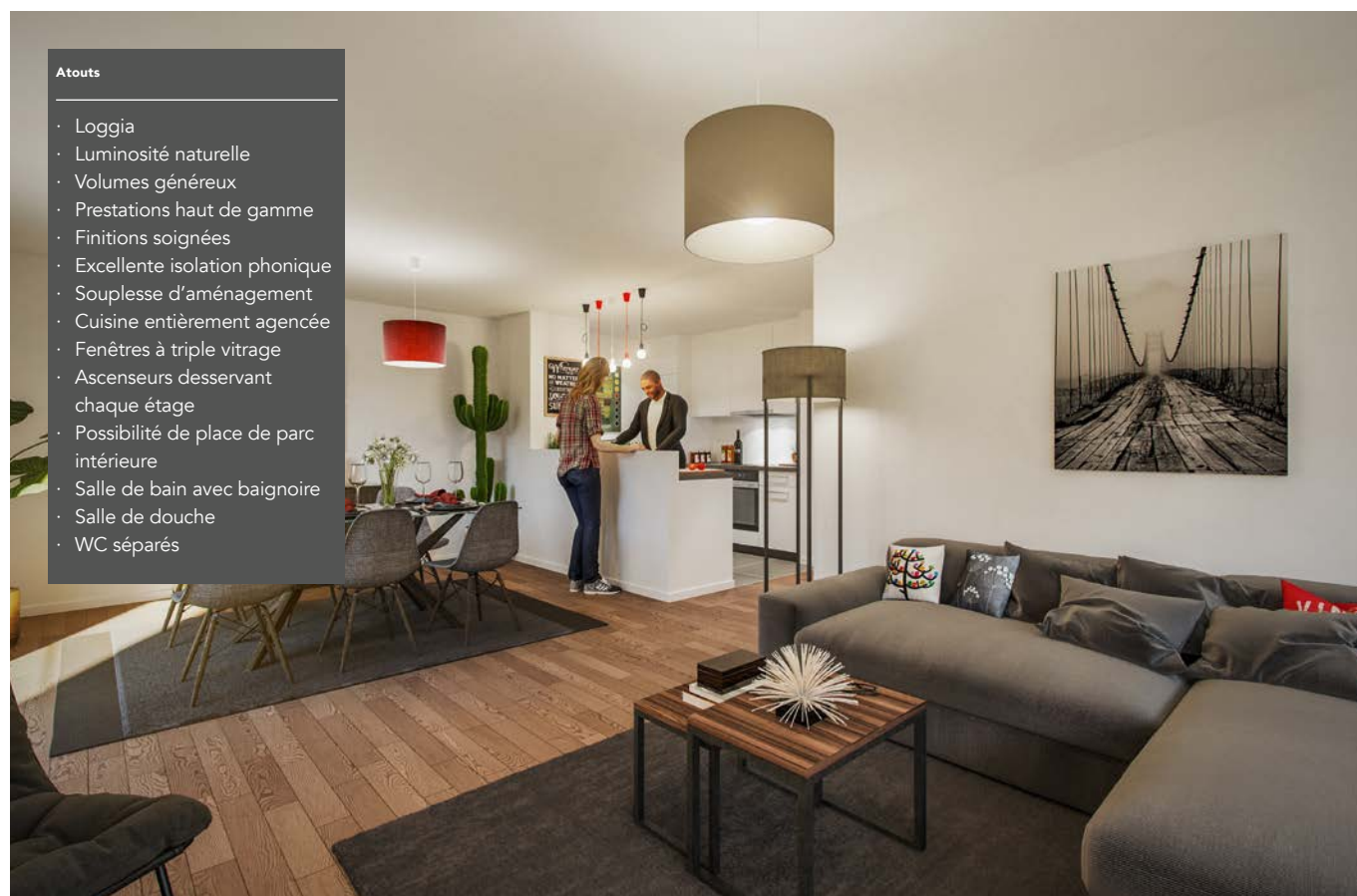
3.5 pièces

Spacieux (de 71 à 98 m²), les 3.5 pièces de Parc du Simplon feront le bonheur des couples et des familles. Lumineux, généreux, ouverts sur l'extérieur, ces appartements offrent une grande souplesse d'aménagement et les meilleures commodités.



4.5 pièces

Se déployant sur des surfaces allant de 86 à 106 m², les 4.5 pièces conviennent à merveille aux familles. Disposant d'une salle de douche et d'un WC séparé en plus de la salle de bain, ces espaces de vie séduisent par leurs volumes généreux, leur luminosité et par l'excellence des prestations et des finitions.



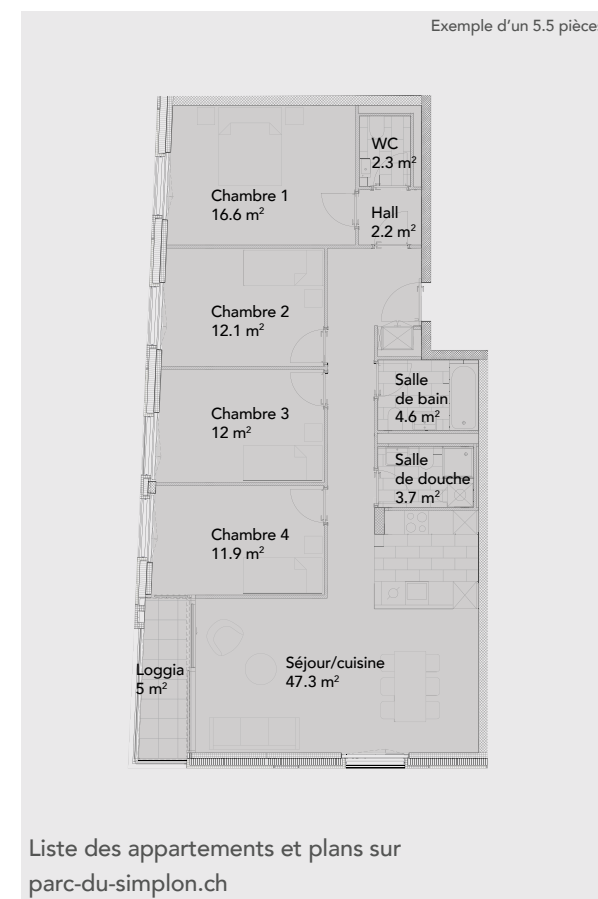
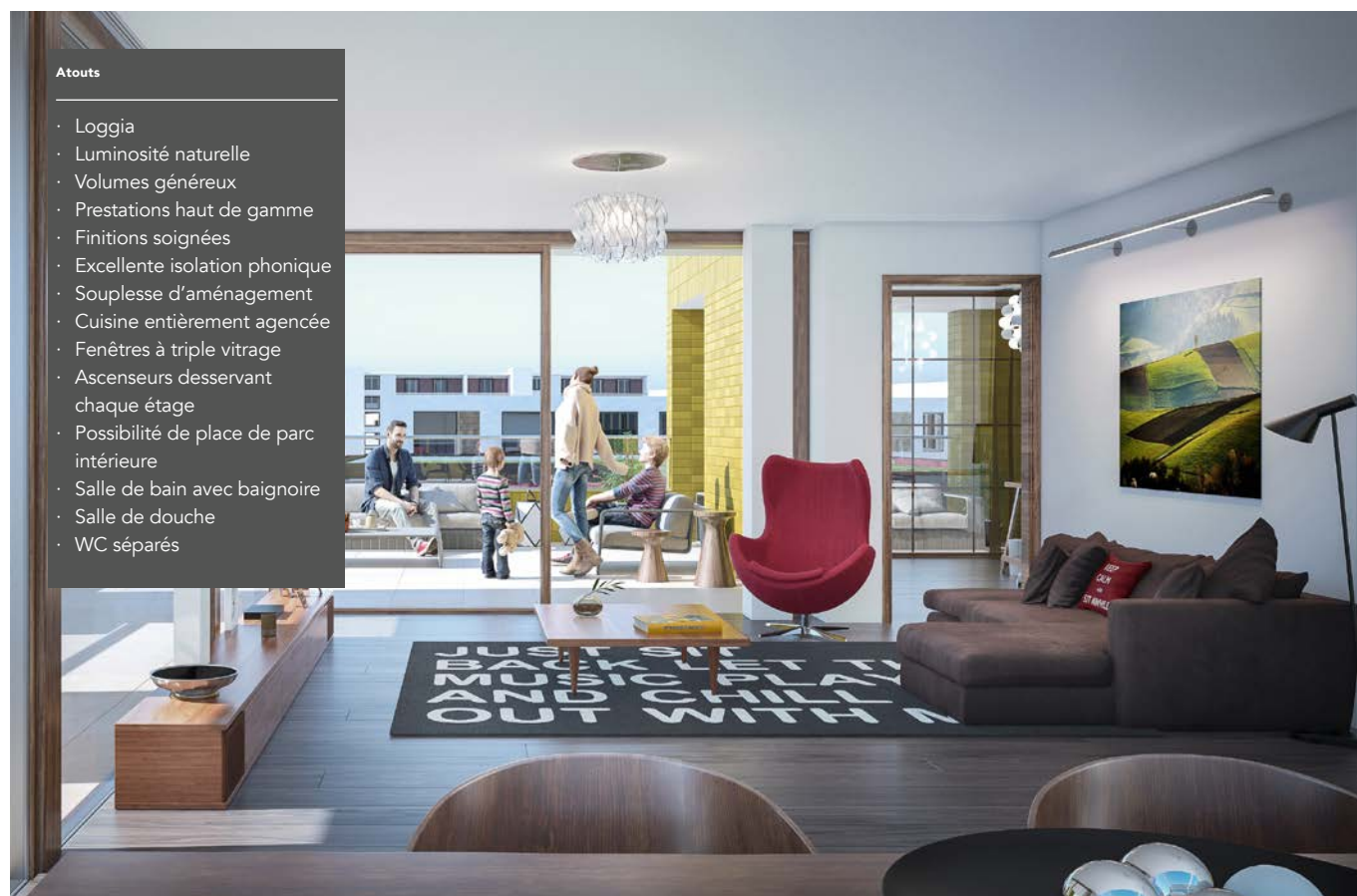
Exemple d'un 4.5 pièces

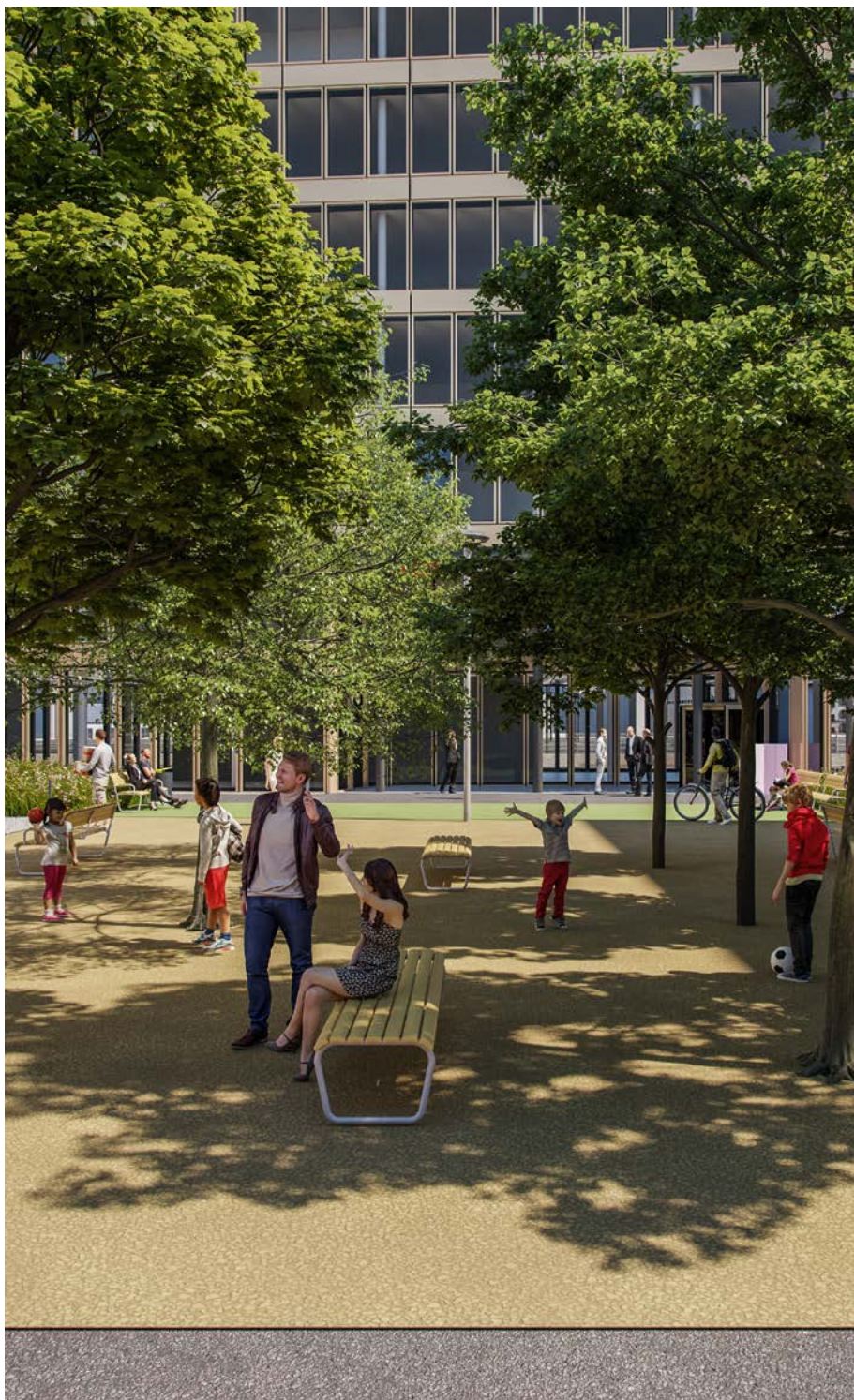


Liste des appartements et plans sur
parc-du-simplon.ch

5.5 pièces

114 m² de confort et de luminosité: les spacieux 5.5 pièces de Parc du Simplon se placent sous le signe du bien-être. Dotés des meilleures fonctionnalités, ces appartements offrent un espace cocooning à chaque membre de la tribu.





PLUS D'INFORMATIONS

parc-du-simplon.ch

Un projet de CFF Immobilier. L'ensemble des plans, schémas, visualisations ou données de ce dépliant ne donnent droit à aucune prétention. Ils ne font pas partie du contrat et reposent sur l'état du projet au moment de l'impression de la brochure.